

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

EDDI  
11, rue Jouvenet  
75016 PARIS

---

**OPERATION**

Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol  
comprenant 6 logements et 1 local commercial  
53 rue Raymond Marcheron  
92170 Vanves

**LOT 08 – CLOISONS / DOUBLAGES  
FAUX PLAFONDS**

**Architecte**

ED ARCHITECTES  
11, rue Jouvenet  
75016 PARIS  
Tél : 01 44 14 95 00 – Fax : 01 44 14 95 15

**Date : NOVEMBRE 2010**

**PHASE DCE**

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES</b>	<b>3</b>
1.1.	SPECIFICATIONS GENERALES	3
1.1.1	DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS	3
1.2.	PRODUITS CERTIFIES	3
1.3.	LABELS	4
1.4.	CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENT FINI	4
1.4.1	GENERALITES	4
1.4.2	PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX	4
1.4.3	TRAVAUX PREPARATOIRES	4
1.4.4	ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES	5
1.4.5	PRESCRIPTIONS DIVERSES	5
1.4.6	EXECUTION DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRES QUE CARREAUX DE PLATRE	6
1.5.	CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE	6
1.5.1	GENERALITES	6
1.5.2	PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX	7
1.6.	FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE	7
1.6.1	GENERALITES	7
1.6.2	SUPPORTS DES PLAFONDS	7
1.6.3	PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX	8
1.6.4	OSSATURES – SUSPENTES - FIXATIONS	8
1.6.5	REVETEMENT DE PLAFOND	8
1.6.6	SUJETIONS DIVERSES	9
1.7.	PRESCRIPTIONS COMMUNES	9
1.7.1	COORDINATION AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX	9
1.7.2	RACCORDS – CALFEUTREMENTS – ETC...	10
1.7.3	PROTECTIONS ET NETTOYAGES	10
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>11</b>
2.1.	DOUBLAGES THERMIQUES	11
2.2.	DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES	12
2.3.	BA 10 COLLE	13
2.4.	CLOISONS A OSSATURE METALLIQUE	13
2.5.	GAINES TECHNIQUES DES LOGEMENTS	14
2.6.	FAUX PLAFONDS DECORATIFS	15
2.7.	JOUEES POUR FAUX PLAFOND	16
2.8.	SOFFITES - BANQUETTES	17

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

# **1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

## **1.1. SPECIFICATIONS GENERALES**

### **1.1.1 DOCUMENTS DE REFERENCE CONTRACTUELS**

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants (liste non exhaustive à compléter par tous les derniers textes en vigueur).

#### **D.T.U**

- D.T.U n°25.41 ouvrages en plaques de parement de plâtre
- D.T.U n°25.42 ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches
- Plaques de parement en plâtre isolant

#### **Normes N.F**

- Normes N.F B 12.300 B 12.301 et P 12.302
- N.F P 72.301 et P.72.302
- N.F A 91.102 - A91.121 et 91.131

ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes "textes normatifs" de certains DTU cités ci-avant ou dans les C.C.T des DTU.

- Guide du CSTB
- Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie
- Fascicule 1624 + 2118 et 2469 + erratum Nov.1992
- Certifications ACERMI pour tous les isolants

Au sujet des D.T.U / C.C.T.G et normes le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions, ci-après, du présent document et celles des D.T.U / C.C.T.G et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "clauses communes à tous les lots".

## **1.2. PRODUITS CERTIFIES**

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une "certification", l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette "certification".

Ces matériaux et fournitures "certifiés" 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- Plaques de parement en plâtre n°01.47
- Produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre n°09.30
- Complexes et sandwiches de doublage
- Isolant n°09.20
- Mortiers adhésifs de pose de complexes
- Plaques de plâtre isolant n°09.31.
- Produits d'isolation certifiés ACERMI

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

### 1.3. LABELS

Voir Notes Liminaires.

### 1.4. CLOISONS EN ELEMENTS A PAREMENT FINI

#### 1.4.1 GENERALITES

Cahiers des clauses techniques DTU.

Les cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie et les prescriptions du DTU n°25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des "avis techniques".

Etendue des prestations à la charge du présent lot.

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées en 2.1 et en 2.2 du C.C.S n°25.31.

Par dérogation aux dispositions de l'art.2.3 du C.C.S n°25.31 la fourniture et la mise en place, réglage et scellement au gros-œuvre, des poteaux raidisseurs ou de renforts nécessaires dans le cadre des prescriptions de l'art.1.2 du C.C.S n°25.31 sont à la charge du présent lot.

#### 1.4.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Matériaux de joints : - ces matériaux seront des colles et du plâtre PFC répondant aux prescriptions de l'art.2.2 du C.C.T n°25.31.

Raccords : dans tous les cas conformes aux impératifs de l'avis technique du matériau considéré.

Eléments métalliques : - tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies en 2.3 du C.C.T n°25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.

Matériaux isolants : - ils devront être de 1<sup>ere</sup> qualité en l'espèce indiquée et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de "résistance au feu" devra répondre à celui exigé compte tenu du "classement feu" de la construction.

Matériaux résilients : - conformes aux caractéristiques énoncées en 2.4 du C.C.T n°25.31.

#### 1.4.3 TRAVAUX PREPARATOIRES

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préparatoires définis au chapitre III du C.C.T n°25.31.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

#### 1.4.4 ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du chapitre V du C.C.T n°25.31.

L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'art.4.62 du C.C.T.

#### 1.4.5 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Il est rappelé, conformément aux dispositions de l'art.2.2 du mémento n°25.31 que seules les canalisations électriques et courants faibles peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastrements sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracés impératives définies à l'art.2.1 du mémento 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour attirer son attention à ce sujet et lui donner toutes indications utiles.

Mêmes prescriptions en ce qui concerne la fixation des objets lourds traités en 2.3 du mémento susvisé.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc., à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant et l'entrepreneur du présent lot devra en avvertir les corps d'état intéressés.

La pose des huisseries sera réalisée par le lot menuiserie intérieure. Le présent lot devra vérifier l'aplomb de ces huisseries avant son intervention et pendant leur mise en œuvre. En fin de travaux, les huisseries seront soigneusement nettoyées par le présent lot.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

#### 1.4.6 EXECUTION DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRES QUE CARREAUX DE PLATRE

Ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre et leur exécution devra répondre :

- a) - Aux prescriptions de leur "avis technique" ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc.
- b) - Aux conditions et prescriptions, ci-avant, définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas, être dépassées.

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier, devra donner par écrit toutes instructions de mise en œuvre en fonction des particularités du chantier que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

### 1.5. CLOISONS ET HABILLAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE

#### 1.5.1 GENERALITES

Cahier des clauses techniques DTU.

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au DTU n°25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4eme alinéa de l'article 1.11 du C.C 25.41 devront répondre à l'avis technique qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes du C.C. n°25.41 pour les travaux analogues.

Etendue des prestations à la charge du présent lot.

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S n°25.41 ainsi que celles visées aux 2eme et 3eme alinéas en 2.2 du C.C.S susvisé.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

## 1.5.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après
  - Matériaux de traitement des joints et raccords
  - Ossature bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après
  - Moyen de fixation par pointes ou par vis
  - Adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.,
- devront répondre aux prescriptions du D.T.U n°25.41.

## 1.6. FAUX-PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE

### 1.6.1 GENERALITES

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232.

Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires, quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part, être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

### 1.6.2 SUPPORTS DES PLAFONDS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins côté à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon et il en contrôlera la mise en œuvre.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

### 1.6.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions des D.T.U n°25.222 et n°25.232.

### 1.6.4 OSSATURES – SUSPENTES - FIXATIONS

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tirefonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

### 1.6.5 REVETEMENT DE PLAFOND

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La fixation du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.



EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

#### 1.6.6 SUJETIONS DIVERSES

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages
- Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc.
- Tous percements et découpage au passage de tuyauteries et autres
- Etc. ...

#### 1.7. PRESCRIPTIONS COMMUNES

##### 1.7.1 COORDINATION AVANT ET PENDANT LES TRAVAUX

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- Remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc., des supports destinés aux travaux du présent lot.
- Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- De s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds.
- De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état, afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

### 1.7.2 RACCORDS – CALFEUTREMENTS – ETC...

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tracées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état (et notamment pour les sorties de ventouses des chaudières).
- Tous les calfeutremments, garnissages, solins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.
- Ces raccords, calfeutremments, etc., font implicitement partis des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'art.2.3 du C.C.S n°25.1 dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge, l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois, où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

### 1.7.3 PROTECTIONS ET NETTOYAGES

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux, ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1. DOUBLAGES THERMIQUES

Les épaisseurs seront en fonction du calcul des coefficients K, G, B et C en vigueur à ce jour à fournir par le lot chauffage et dans le cadre de l'obtention du label conformément aux Notes Liminaires.

Eléments complexes de hauteur d'étage titulaires d'un avis technique du CSTB et composés de :

- isolant thermique
- avec écran pare-vapeur
- plaque de plâtre cartonné de 10 m/m épaisseur minimum pour pièces sèches
- plaque en plâtre hydrofuge pour locaux humides

Fixation aux supports maçonnés par collage à l'aide de la colle spéciale étalée en bandes entre-collées espacées de 0,40m et en contre-face des éléments de doublage, conformément aux prescriptions du fabricant et l'Avis Technique du C.S.T.B., y compris tous bourrages au sol et plafond.

Pour parois de grande hauteur, la fixation mécanique est complétée par la fourniture et la mise en place de tasseaux horizontaux en feuillu dur embrevé dans l'épaisseur de l'isolant en arrière des plaques de plâtre. La fixation est assurée par vissage TF.

Dans pièces humides ou réputées telles (cuisines, pièces sanitaires) isolement contre les remontées d'humidité par profilé U en PVC collé à l'aide d'un mastic étanche, les ailes verticales arasées à + 0,02 minimum du niveau fini des locaux.

Lorsque les doublages ne butent pas en cueillie ou ne partent pas du sol des locaux, fourrures en bois dur traité fongicide et insecticide, corroyé 4 parements de 0,050 x épaisseur totale de l'élément complexe majorée de 10 m/m, avec élagi 10 x épaisseur de l'élément complexe pour pose en recouvrement sur le doublage. Fixation aux parois par vissage TF tamponné et colle néoprène.

Le jointoiement entre éléments et entre élément et structure, y compris en partie basse des éléments en jonction avec les planchers, est assuré par enduit de collage, bandes spéciales armées et enduit de lissage de finition. Les parements sont égrenés avant livraison à l'Entrepreneur de Peinture.

Les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur par profilés métalliques galvanisés.

Découpes pour bouches de ventilation, gaines de ventilation, etc.

Incorporation de renfort pour pose des appareils sanitaires, convecteur et tout autre élément fixé sur les doublages.

A prévoir suivant plans Architecte, notamment pour :

- Murs extérieurs avec isolation intérieure et murs sur locaux non chauffés : Isolant type Polyplac Thane 24 KS de 100 + 10 mm, R = 4,20 m²°C/W.
- Murs extérieurs avec isolation extérieure traités au titre du lot Ravalement.
- Murs intérieurs à isolation extérieure sur locaux non chauffés : type KNAUF THERM ITEX TH32 15 cm R = 4,75 m²°C/W.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

## 2.2. DOUBLAGES THERMIQUES ET ACOUSTIQUES

Eléments complexes hauteur d'étage titulaire d'un avis du CSTB de type CALIBEL ou techniquement équivalent, épaisseur 60 + 10 (à adapter selon étude thermique et exigences qualitel).

Fixation aux supports maçonnés par collage à l'aide de la colle spéciale étalée en bandes entre-collées espacées de 0,40m et en contre-face des éléments de doublage, conformément aux prescriptions du fabricant et l'Avis Technique du C.S.T.B., y compris tous bourrages au sol et plafond.

Pour parois de grande hauteur, la fixation mécanique est complétée par la fourniture et la mise en place de tasseaux horizontaux en feuillu dur embrevé dans l'épaisseur de l'isolant en arrière des plaques de plâtre. La fixation est assurée par vissage TF.

Dans pièces humides ou réputées telles (cuisines, pièces sanitaires) isolement contre les remontées d'humidité par profilé U en PVC collé à l'aide d'un mastic étanche, les ailes verticales arasées à + 0,02 minimum du niveau fini des locaux.

Lorsque les doublages ne butent pas en cueillie ou ne partent pas du sol des locaux, fourrures en bois dur traité fongicide et insecticide, corroyé 4 parements de 0,050 x épaisseur totale de l'élément complexe majorée de 10 m/m, avec élagi 10 x épaisseur de l'élément complexe pour pose en recouvrement sur le doublage. Fixation aux parois par vissage TF tamponné et colle néoprène.

Le jointoiement entre éléments et entre élément et structure, y compris en partie basse des éléments en jonction avec les planchers, est assuré par enduit de collage, bandes spéciales armées et enduit de lissage de finition. Les parements sont égrenés avant livraison à l'Entrepreneur de Peinture.

Les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur par profilés métalliques galvanisés.

Découpes pour bouches de ventilation, gaines de ventilation, etc.

Incorporation de renfort pour pose des appareils sanitaires, convecteur et tout autre élément fixé sur les doublages.

### A prévoir suivant plans Architecte notamment pour :

- Parois séparatives entre logements différents accolés lorsque celles-ci sont réalisées en BA ou en maçonnerie.
- Parois séparatives latérales sur mitoyens.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

### 2.3. BA 10 COLLE

L'entrepreneur doit la fourniture et la mise en place des BA 10 collés. Plaque type BA 10 collé par plots conforme aux stipulations du fabricant.

Jonction des plaques par bande caliquot parfaitement réalisée.

Préparation du support apte à recevoir directement la finition de peinture.

#### A prévoir pour :

- Toutes parois maçonnées ne recevant pas de doublage ou d'enduit ciment.
- Double cloison pour implantation des tableaux électriques suivant implantation.
- Plaque de plâtre en parement sur caisson de portes coulissantes du lot Menuiseries Intérieures.

### 2.4. CLOISONS A OSSATURE METALLIQUE

Les cloisons sont de type KM de chez KNAUF, épaisseur 72,98 et 200 mm (paroi séparatives entre logements) avec laine de roche suivant localisation.

Parement hydrofuge côté pièces humides. Les plaques seront à hauteur entière d'étage.

Les cloisons sont obligatoirement titulaires d'un avis technique favorable du CSTB agréés par le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle et pris en compte par la PIB titre de la garantie décennale.

Sur l'ossature, des pièces spéciales sont assemblées et fixées pour permettre la pose des huisseries des portes et des appareils fixés sur les parois.

En applique sur les ossatures et fixées à celle-ci par vissage, plaque de plâtre cartonnée en nombre et épaisseur déterminés pour satisfaire aux caractéristiques minimales citées ci-avant. Elles seront entières sur une hauteur d'étage pour les hauteurs sous plancher standard.

L'étanchéité périphérique de chaque face des murs est assurée par mastic plastique appliqué à la pompe de façon continue.

Pour pallier les remontées d'humidité, ces murs sont montés dans l'âme d'un profilé U en PVC offrant un relevé de 0,02 minimum.

Toutes découpes et façons de liaison au droit des poutres.

Les joints entre plaques du parement final sont traités à l'aide d'enduit de collage avec bande spéciale armée et enduit de lissage. Les jonctions avec les parois et plafonds sont réalisées de façon semblable.

Tous les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur par profilés métalliques galvanisés par collage avec enduit de finition.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

Les prestations comprendront :

Le traçage avec un cordeau à tracer, qui matérialisera aux sols et aux murs la position des cloisons,

- la mise en œuvre des U PVC et de semelle résiliente du type PHALTEX pour protection des pieds de cloisons,
- la mise en place, le réglage et la fixation des huisseries incorporés dans les cloisons. Les huisseries sont prévues fournies et distribuées dans les locaux.
- la mise en place des ossatures porteuses pour fixer les appareils sanitaires, plans vasques...,
- bande à joint en liaison avec plafonds et murs. L'enduit repassé sur ces bandes,
- découpes pour mise en place des trappes, bouches d'entrée d'air,
- pose des huisseries et bâtis,
- les descentes de fileries du lot Electricité, y compris trous à la scie cloche.
- toutes les réservations nécessaires aux passages de l'ensemble des réseaux.
- poteau bois en tête des cloisons sans retour.
- les renforts en cloisons nécessaires à la pose des convecteurs, ballon d'eau chaude ou tout autre élément fixé sur les cloisons.

A prévoir pour :

- Cloison 72 avec laine :  
. cloisons séparatives intérieures
- Cloison 98 avec laine  
. en complément des cloisons de 72 en fonction de la hauteur
- Cloison 200 mm avec laine et 2 parements diamant phonik ou séparatif :  
. entre différents logements accolés

## 2.5. GAINES TECHNIQUES DES LOGEMENTS

Elles sont réalisées en cloison du type PLACOPLAN de 50 mm à avec plaques hydro pour les pièces d'eau + 1 BA 13 dans cuisines pour chutes PVC et PLACOPAN 50 m + 1 BA13 + laine minérale 45 mm à l'intérieur. L'entrepreneur pourra chiffrer également cette prestation en cloison type PLACOSTIL 72 mm avec laine de roche ou équivalent.

L'épaisseur et la composition des cloisons seront conformes aux plans et à la nouvelle réglementation acoustique (N.RA.).

Les joints entre plaques sont traités à l'aide d'enduit de collage avec bande spéciale armée, y compris en partie basse en jonction avec les planchers et enduit de lissage. Les jonctions avec les parois et plafonds sont réalisées de façon semblable.

Tous les angles saillants sont protégés sur toute leur hauteur par profilés métalliques galvanisés par collage avec enduit de finition.

Incorporation de renfort pour pose des appareils sanitaires, convecteur ou tout autre élément fixé sur les cloisons.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

Les prestations comprendront :

- Le traçage avec un cordeau à tracer, qui matérialisera aux sols et aux murs la position des cloisons.
- La mise en œuvre des U PVC et de semelle résiliente du type PHALTEX pour protection des pieds de cloisons.
- La mise en place, le réglage et la fixation des huisseries métalliques incorporées dans les cloisons.
- Bande à joint en liaison avec plafonds et murs. L'enduit repassé sur ces bandes.
- Descentes de fileries de l'électricien, y compris percement à la scie cloche.
- Le redressement des cloisons en butées sur des murs non perpendiculaires.

A prévoir pour :

- Cloisons des gaines techniques selon plans.

## 2.6. FAUX PLAFONDS DECORATIFS

Plafonds réalisés selon le système PLACOSTIL ou similaire des Ets PLACOPLATRE, comprenant ossature métallique entièrement galvanisée et parement en plaques de plâtre cartonnées e 12,5 m/m épaisseur à bords amincis décor GYPTONE LINE 6 B1. Les plaques perforées ont un  $xw \geq 0,55$  et représentent 40 % de la surface. Le reste étant réalisé en BA13 lisse.

Fixation suspendue des plaques à l'aide de l'ossature spéciale pour supports, comprenant notamment tiges filetées, fixées, tamponnées, cavaliers et fourrures longitudinales, etc., Calepinage des plaques et de l'ossature selon indications du Maître d'Œuvre. En sous face, vissage des plaques de plâtre.

Le jointoiement entre les plaques est assuré par enduit de collage, bandes spéciales armées et enduits de lissage et de finition. Les parements sont égrenés avant livraison à l'entrepreneur de peinture.

Découpes à la demande.

Mise en œuvre et finitions selon cahier des charges de pose du fabricant.

Délimitation des faux plafonds, selon instructions du Maître d'œuvre. Plenum de 20 cm minimum.

Fourniture et mise en œuvre d'un isolant en laine de roche de 2 x 100 mm, posé en couches croisées et classé M1 (laine minérale).

A prévoir pour :

- Paliers tous niveaux.
- Hall.
- Local commercial.

EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS		

## 2.7. FAUX PLAFONDS BA 13

Fourniture et pose de faux plafonds plans réalisés en BA13.

Fixation suspendue des plaques à l'aide de l'ossature spéciale pour supports, comprenant notamment tiges filetées, fixées, tamponnées, cavaliers et fourrures longitudinales, etc., Calepinage des plaques et de l'ossature selon indications du Maître d'Œuvre. En sous face, vissage des plaques de plâtre.

Le jointoiement entre les plaques est assuré par enduit de collage, bandes spéciales armées et enduits de lissage et de finition. Les parements sont égrenés avant livraison à l'entrepreneur de peinture.

Découpes à la demande.

Mise en œuvre et finitions selon cahier des charges de pose du fabricant.

Délimitation des faux plafonds, selon instructions du Maître d'œuvre. Plenum de 20 cm minimum.

Fourniture et mise en œuvre d'un isolant en laine de roche de 2 x 100 mm, posé en couches croisées et classé M1 (laine minérale).

A prévoir pour :

- Toutes les cuisines.
- Toutes les salles d'eau et salles-de-bains des logements.
- Sanitaires du local commercial.

## 2.8. JOUEES POUR FAUX PLAFOND

Les jouées pour habillage des faux plafonds se situant à des hauteurs différentes seront réalisées en tôle d'acier pliée laquée dans le cas des faux plafonds métalliques, en plaques de plâtre dans les autres cas.

Elles auront une hauteur permettant leur fixation au plafond béton par vissage et serviront de cornière en partie basse pour la pose du faux plafond se situant au niveau le plus bas.

Toutes les sujétions d'ossatures sont réputées incluses.

La cornière pour les faux plafonds situés à un niveau supérieur sera fixée sur cette même jouée.

A prévoir pour :

- Jouées pour velux.
- A la jonction des faux plafonds de hauteur différente suivant plans architecte.



EDDI 11, rue Jouvenet 75016 Paris	Construction d'un immeuble sur 2 niveaux de sous-sol Comprenant 6 logements et 1 local commercial 53 Rue Raymond Marcheron à Vanves	Novembre 2010 Phase DCE
---	---	----------------------------

LOT 08 CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS
---

## 2.9. SOFFITES - BANQUETTES

Coffres de trainasses en plaque de plâtre cartonnée de 12.5 m/m épaisseur sur ossature placostil ép.72mm, à bords aminés pour habillage des gaines VMC, canalisations, etc.

Ces coffres, seront remplis de laine de roche.  
2 BA13 à prévoir pour exigences acoustiques.

A prévoir pour :

- Suivant plans et nécessité.